



# COMUNE DI MULAZZO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **28** del **28 APR 2009**

OGGETTO: INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE

L'anno duemila NOVE e questo dì VENTOTTO del  
 mese di APRILE, alle ore 16.00 nella Sala Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Presiede il Sig. SANDRO DONATI nella sua qualità di Sindaco e  
 sono inoltre presenti n. 4 Assessori, assenti n. /, come segue:

	Presente	Assente
1) <b>NOVOA Claudio</b> <i>Vice Sindaco</i>	SI	
2) <b>MAZZONI Claudio</b> <i>Assessore</i>	SI	
3) <b>BASTONI Danilo</b> <i>Assessore</i>	SI	
4) <b>GUSSONI Riccardo</b> <i>Assessore</i>	SI	

Hanno giustificato l'assenza i Sigg. ///

Assiste il Segretario Comunale Dott. Raffaele TURINI

Previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta per la discussione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 09.12.1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale, da ripartire annualmente fra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

VISTO il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale sono stati definiti ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

DATO atto che in base alla citata normativa i Comuni erogano contributi ai nuclei familiari richiedenti, in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) e b) del D.M. Citato, previa emanazione di appositi bandi;

VISTO che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 06.04.2009 con la quale sono fissati i criteri e le modalità per la ripartizione e l'erogazione della quota regionale del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2009;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione del Bando di concorso per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei relativi Servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME, espresso in forma palese  
**DELIBERA**

Sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 06.04.2009 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. Di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziario, l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;
3. Di individuare, al fine della definizione dei criteri di priorità per l'ordinamento dei richiedenti nell'ambito della fascia “A” e “B” le seguenti condizioni di disagio: all'interno della fascia A saranno attribuiti 5 punti percentuali in più rispetto all'incidenza canone/valore ISE (fino ad un massimo del 100%), in tutti i seguenti casi:
  - a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap gravi (come definiti dalla Legge 104/92) o di invalido civile con percentuale non inferiore al 100% (allegare la certificazione ASL) aumento incidenza canone/valore ISE del 5%;
  - b) nucleo familiare monogenitoriale con figli a carico aumento incidenza canone/valore ISE del 5%;
  - c) nucleo familiare composto da cinque persone ed oltre (di cui almeno tre minori), aumento incidenza canone/valore ISE del 5%;
  - d) nucleo familiare composto esclusivamente da 1 o più anziani ultra 65enni aumento incidenza canone/valore ISE del 5%;

Saranno esclusi dall'aumento sopra indicato coloro che hanno già l'incidenza canone/valore ISE pari al 100%. Gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE. La fascia B sarà ordinata solo sulla base dell'incidenza canone/valore ISE;

- 4) Di stabilire che i contributi siano erogati nei limiti della disponibilità assegnata dalla Regione Toscana;
- 5) Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.Raffaele TURINI*

IL SINDACO  
*F.to Sandro DONATI*

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

---

Dalla Residenza Municipale, 07/05/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Dott.Raffaele TURINI)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal **07/05/2009** al **22/05/2009** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza reclami;
- è stata comunicata ai Signori Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- è stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Prefetto di Massa Carrara ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Dott.Raffaele TURINI)*

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Dott.Raffaele TURINI)*